

U Delnicama, 16. prosinca 2025.g.

OPĆINSKI SUD U RIJECI
Stalna služba u Delnicama
Tina Ujevića 1
51300 Delnica

Na posl. broj: /2025

Tužiteljica: **BRANKA MAJNARIĆ OIB: 00582978281**, Pod Javorovom Kosom 13, Ravna Gora, zastupana po punomoćnici Maji Vidmar, odvjetnici iz Delnica, Supilova 33, OIB: 79553945258, koja punomoć se dostavlja u pravitku

Tuženici: **1. GRUBIŠIĆ IMELDA, RIJEKA, KUMIČIĆEVA 57 istovjetna s GRUBIŠIĆ IMELDA, RIJEKA, KUMIČIĆEVA 51**
2. SVETICKI NATAŠA, OIB: 77399061476, VIŠKOVO, KOSI 11/12
3. SVETICKI SABINA, OIB: 61742004970, VRH 23, RAVNA GORA 51300 DELNICE
4. SVETICKI TENA MLT, OIB: 53479651191, VRH 23, RAVNA GORA 51300 DELNICE
istovjetna s SVETICKI TENA MLT, OIB: 53479651191, MEDOVIĆEVA 2, 51000 RIJEKA, zastupana po majci i z.z. SVETICKI SABINI, OIB: 61742004970, VRH 23, RAVNA GORA 51300 DELNICE
5. SVETICKI TARA MLT, OIB: 76823869876, VRH 23, RAVNA GORA 51300 DELNICE,
istovjetna s SVETICKI TARA MLT, OIB: 76823869876, MEDOVIĆEVA 2, 51000 RIJEKA, zastupana po majci i z.z. SVETICKI SABINI, OIB: 61742004970, VRH 23, RAVNA GORA 51300 DELNICE
6. DOBRIJEVIĆ KRISTINA, OIB: 72542983642, CERNIK 12, CERNIK, HRVATSKA
7. VELJAČIĆ LINIĆ VEDRANA, OIB: 67552348277, SVILNO 69, 51000 RIJEKA

Radi: ispravka
utvrđenja prava vlasništva

VPS: 1.500,00 EUR

TUŽBA

I. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama posl. broj: Z-34129/2023 od 07. studenoga 2025.g. u točki I. rješenja određeno je da se rješenje doneseno na ročištu od 17. rujna 2025.g. u točki 2. stavlja izvan snage, dok je u točki II. rješenja usvojen prigovor protustranaka, ovdje tuženika, te je odbijen prijedlog predlagateljice ovdje tužiteljice za ispravak zemljišnoknjižnog upisa na način da se nekretnine označene kao:

- k.č. br. 2382, DOLINE, ŠUMA, površine 1865 m2,
- k.č. br. 2383, POD JASEN, ŠUMA, površine 1085 m2, obje upisane u zk. ul. 111 k.o. Ravna Gora,

sa imena i suvlasništva 8. Suvlasnički dio: 2/30 GRUBIŠIĆ IMELDA, RIJEKA, KUMIČIĆEVA 51, 9. Suvlasnički dio: 3/30 SVETICKI NATAŠA, OIB: 77399061476, VIŠKOVO, KOSI 11/12, 11. Suvlasnički dio: 1/30 SVETICKI SABINA, OIB: 61742004970, MEDOVIĆEVA 2, 51000 RIJEKA, 12. Suvlasnički dio: 1/30 SVETICKI TENA MLT, OIB: 53479651191, MEDOVIĆEVA 2, 51000 RIJEKA, 13. Suvlasnički dio: 1/30 SVETICKI TARA MLT, OIB: 76823869876, MEDOVIĆEVA 2, 51000 RIJEKA, 14. Suvlasnički dio: 1/30 DOBRIJEVIĆ KRISTINA, OIB:

72542983642, CERNIK 12, CERNIK, HRVATSKA i 15. Suvlasnički dio: 1/30 VELJAČIĆ LINIĆ VEDRANA, OIB: 67552348277, SVILNO 69, 51000 RIJEKA upišu na ime i suvlasništvo predlagateljice, ovdje tužiteljice.

U točki III. Rješenja prihvaćen je prijedlog predlagateljice za ispravak zemljišnoknjižnog upisa na način da su nekretnine k.č. br. 2382 i 2383, obje k.o. Ravna Gora sa imena i suvlasništva: 1. Suvlasnički dio: 6/30 SVETICKI IVAN, RAVNA GORA, VRH 18/11, 4. Suvlasnički dio: 6/30 SVETICKI IVAN, RAVNA GORA, VRH 10 i 7. Suvlasnički dio: 2/30 VELJAČIĆ FRANJO, BRIBIR, BRIBIR BB upisuju na ime i suvlasništvo predlagateljice, ovdje tužiteljice.

U točki IV. odbijen je prijedlog predlagateljice za brisanje zabilježbe upisane pod brojem: Z-5000/2007/111, preneseno sa Z-1543/04.

Stoga će tužiteljica, temeljem čl. 203. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama, svoje pravo ostvarivati u ovom postupku, tužbom za ispravak.

Dokaz:

- *uvid u citirano ovosudno rješenje od 07. studenoga 2025.g. i cjelokupni spis posl. broj: Z-34129/2023*

II. Dakle, u predmetu koji se vodio pod posl. brojem: Z-34129/2023 riječ je o pojedinačnom ispravnom postupku koji je tužiteljica kao predlagateljica pokrenula na nekretninama označenim kao:

- **k.č. br. 2382, DOLINE, ŠUMA, površine 1865 m²,**
- **k.č. br. 2383, POD JASEN, ŠUMA, površine 1085 m², obje upisane u zk. ul. 111 k.o. Ravna Gora,**

u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, koje su samo formalno bila upisana i kao suvlasništvo ovdje tuženika, a koje nekretnine su predmet ove tužbe za ispravak pogrešnog upisa.

Dokaz:

- *zemljišnoknjižni izvadak za k.č. br. 2382 i 2383, k.o. Ravna Gora*

III. Naime, otac tužiteljice, pok. Jakov (Jakob) Sveticki je sa svojom braćom Sveticki Ivanom, Sveticki Ignacom i sestrom Sveticki Frankom (udanom Veljačić) sporazumno podijelio nekretnine koje su bile u njihovom suvlasništvu i to na način da su nekretnine koje su predmet ovog postupka, a označene u točki I. ove tužbe pripale u samovlasništvo i samoposjed oca tužiteljice, te je iste naslijedila majka tužiteljice, a koje su potom darovanjem pripale u vlasništvo i posjed same tužiteljice.

O istom je sačinjena i vjerna skica- kopija katastarskog plana, još 1963.g., prema kojoj su braća Sveticki Ivan, Sveticki Ignac, Sveticki Franka i Sveticki Jakob striktno naveli koje nekretnine predstavljaju njihovo suvlasništvo (na skici označeno kao: „staro stanje“) te potom naveli u tablici pod nazivom „novo stanje“ da Sveticki Jakobu pripadaju nekretnine označene kao: k.č. br. 1149/5, 1147/8, 1147/3, 2903/7, 2904/7 i 1743/13, sve k.o. Ravna Gora, te naveli koje nekretnine pripadaju ostaloj braći i sestri.

Kako je za k.o. Ravna Gora provedena nova katastarska izmjera, to je tom izmjerom od k.č. br. 2903/7 nastala k.č. br. 2382, dok je od k.č. br. 2904/7 nastala k.č. br. 2383.

Nadalje, iz povijesti promjena na katastarskim česticama razvidno je da za katastarsku općinu Ravna Gora, Odjel za katastar Delnice raspolaže podacima od 1981.g., a što su podaci upisa nekretnina u staroj izmjeri.

Osnutkom katastarskog operata k.č. br. 2903/7 i 2904/7 bile su upisane u posjedovni list broj 414 na posjednika Sveticki Jakoba pok. (V)Hinka, oca tužiteljice. Temeljem nasljeđivanja 1990.g. kao posjednik se upisuje Sveticki Katica, majka tužiteljice.

Međutim, novom izmjerom odnosno danom stupanja na snagu nove zemljišne knjige za k.o. Ravna Gora podaci su harmonizirani i ušli u BZP, pa Odjel za katastar nekretnina Delnice prestaje vršiti promjene nositelja prava na katastarskim česticama.

No, tužiteljica je u zakonitom, istinitom, poštenom i mirnom posjedu navedenih nekretnina, što osobno, što putem svojim prednika i to – svoje majke, pok. Katice Sveticki, koja je iste naslijedila iza svog supruga, pok. Jakova (Jakoba) Svetickog već više od 60 godina.

Tužiteljica je, kao i njeni prednici uvijek i isključivo brinula o predmetnim nekretninama, na način da se na njima kosilo, da su se rušila drva za ogrjev, a danas se redovito čiste i obilaze.

Dokaz:

- *Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Delnicama posl. broj: IV O. 395/87-3 od 14.12.1987.g.*
- *Rješenje Općinskog suda u Delnicama, Zemljišnoknjižni odjel, broj: Z-476/88, Z-260/88 od 5.05.1988.g.*
- *Zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine pod točkom I. A) ovog prijedloga od 18.11.2004.g.*
- *Rješenje Zavoda za katastar i geodetske poslove broj: UP/I°-03-572 1989.g. od 26.06.1990.g.*
- *Kopija katastarskog plana broj 411 Ureda za katastar Delnice, posj. List: 336, od 27.10.1963.g.*
- *Ugovor o darovanju nekretnina između predlagateljice i Katice Sveticki od 23.11.2004.g. ovjeren po javnom bilježniku Nikoli Mihelčiću iz Delnica, pod broj ovjere: OV-4488/2004 dana 25.11.2004.g.*
- *Povijest promjena na kat. česticama k.č. br. 2382 i 2383, k.o. Ravna Gora*
- *Identifikacija kat. čestica k.č. br. 2382 i 2383 k.o. Ravna Gora*
- *kopija katastarskog plana za k.č. br. 2382 k.o. Ravna Gora*
- *kopija katastarskog plana za k.č. br. 2383, k.o. Ravna Gora*
- *saslušanje predlagateljice*
- *po potrebi saslušanje svjedoka:*
 - o *Nada Delač, I.G. Kovačića 176, Ravna Gora*
 - o *Kruno Delač. I. G. Kovačića 176, Ravna Gora*
 - o *Željko Sveticki, Vrh 21, Ravna Gora*
 - o *Zlatko Sveticki, čija će se adresa dostaviti, te po potrebi i drugi svjedoci čija će imena predlagateljica naknadno dostaviti*
- *po potrebi očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničnog vještaka - k.č. br. 2382 i 2383, k.o. Ravna Gora*

IV. Predmetne nekretnine su prije nove katastarske izmjere bile upisane u zk. ul. 482, označene kao k.č. br. 2903/7 i 2904/7 k.o. Ravna Gora, pa je kao prvi vlasnik upisana Sveticki Franka rođ. Puž. Temeljem nasljeđivanja 1957.g. kao suvlasnici su upisani Sveticki Vinko u 4/5 idealnog dijela i Sveticki Ivan u 1/5 idealnog dijela.

Godine 1964.g. po nasljeđivanju suvlasnički udio Sveticki Vinka nasljeđuju:

- Veljačić Franka (rođ. Sveticki)
- Sveticki Ignac
- Sveticki Ivan
- Sveticki Jakov, svaki u ¼ idealnog dijela,

koji su prema već ranije spomenutoj kopiji katastarskog plana sačinili diobu nekretnina u svome suvlasništvu.

Kako je Sveticki Jakov preminuo, 1988.g. na njegov suvlasnički udio temeljem nasljeđivanja upisuje se Sveticki Katica, koja je 2004.g. isti suvlasnički udio darovala Branki Majnarić, ovdje tužiteljici. Veljačić Franku 2014.g. naslijedili su Veljačić Ivan, Veljačić Franjo i Grubišić Imelda, ovdje 1. tužena. Veljačić Ivana potom nasljeđuju Dobrijević Kristina ovdje 6. tužena i Veljačić Linić Vedrana ovdje 7. tužena.

Sveticki Ignaca naslijedili su Sveticki Nataša, ovdje 2. tužena i Sveticki Igor. Sveticki Igora naslijedile su 3., 4. i 5. tuženice.

Dakle, svi tuženici sljednici su iza Sveticki Ivana, Sveticki Ignaca, Sveticki Franke (udane Veljačić), koji su zajedno sa Sveticki Jakobom izvršili faktično razvrgnuće nekretnina u svome suvlasništvu, na način da su jasno odredili koje će nekretnine kojem od braće ili sestre pripasti u samovlasništvo i isključivi posjed.

Stoga je prigovor koji su ovdje tužitelji izjavili u pojedinačnom ispravnom postupku koji se vodio pred Naslovnim sudom pod brojem Z- 34129/2023 u cijelosti neosnovan.

Čak štoviše, svrsishodno je da si svaki od suvlasnika uredi vlasničkopravno stanje na nekretninama i uskladi isto sa stvarnim stanjem, a kako su to odredila braća Sveticki još prije više od 60 godina.

Dokaz:

-
- *izvadak iz ručno vođene zemljišne knjige za zk. ul. 482 k.o. Ravna Gora*
- *izvadak iz BZP-a za zk. ul. 111 k.o. Ravna Gora (povijesni prikaz)*

V. Stoga, obzirom je tužiteljica pošten posjednik predmetne nekretnina označenih kao k.č. br. 2382 i 2383 obje k.o. Ravna Gora odnosno kvalificirani posjednik istih, već više od 60 godina, uključujući svoje prednike, to je citiranim rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama neosnovano odbijen njen prijedlog za upis prava vlasništva u njenu korist i na njeno ime na predmetnim nekretninama, za cijelo.

VI. Slijedom navedenog, tužiteljica predlaže da sud nakon provedenog postupka donese sljedeću

presudu

- I. Utvrđuje se da je tužiteljica Branka Majnarić OIB: 00582978281, Pod Javorovom Kosom 13, Ravna Gora vlasnica nekretnina označenih kao k.č. br. 2382, doline, šuma, površine 1865 m² i k.č. br. 2383, pod jasen, šuma, površine 1085 m², obje upisane u zk. ul. 111 k.o. Ravna Gora, u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice i to vlasnica 2/30 idealnog dijela upisanog na ime: Grubišić Imelda, Rijeka, Kumičićeva 51, vlasnica 3/30 idealnog dijela upisanog na ime: Sveticki Nataša, OIB: 77399061476, Viškovo, Kosi 11/12, vlasnica 1/30 idealnog dijela upisanog na ime: Sveticki Sabina, OIB: 61742004970, Vrh 23, Ravna Gora 51300 Delnice, vlasnica 1/30 idealnog dijela upisanog na ime: Sveticki Tena mlt., OIB: 53479651191, Medovićeva 2, 51000 Rijeka, vlasnica 1/30 idealnog dijela upisanog na ime: Sveticki Tara mlt., OIB: 76823869876, Medovićeva 2, 51000 Rijeka, vlasnica 1/30 idealnog dijela upisanog na ime: Dobrijević Kristina, OIB: 72542983642, Cernik 12, Cernik, Hrvatska, vlasnica 1/30 idealnog dijela upisanog na ime: Veljačić Linić Vedrana, OIB:

67552348277, Svilno 69, 51000 Rijeka
pa je tužiteljica ovlaštena na temelju ove presude zatražiti i ishoditi u zemljišnoj knjizi uknjižbu prava vlasništva na navedenim suvlasničkim dijelovima te nekretnine na svoje ime, uz istovremeno brisanje toga prava suvlasništva sa imena tuženika, a tuženici su to dužni trpjeti, po pravomoćnosti presude.

- II. Tuženici su dužni tužiteljici naknaditi trošak postupka uvećan za zakonsku zateznu kamatu koja teče od dana presuđenja, pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavna operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za 3 (tri) postotna poena, sve u roku od 15 dana, pod prijetnjom ovrhe.

Ukoliko iz bilo kojeg razloga sud ne usvoji gore navedeni tužbeni zahtjev, tužiteljica predlaže da sud usvoji sljedeći tužbeni zahtjev na način da donese sljedeću

presudu

- I. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, da izvrši ispravak upisa prava vlasništva na k.č. br. 2382, doline, šuma, površine 1865 m² i k.č. br. 2383, pod jasen, šuma, površine 1085 m², obje upisane u zk. ul. 111 k.o. Ravna Gora, u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, na način da izvrši brisanje upisa prava suvlasništva s imena tuženika Grubišić Imelde, Sveticki Nataše, Sveticki Sabine, Sveticki Tene mlt., Sveticki Tare mlt., Dobrijević Kristine i Veljačić Linić Vedrane, uz istovremeni upis prava vlasništva na tim suvlasničkim dijelovima na ime i u korist tužiteljice, za cijelo.
- II. Tuženici su dužni tužiteljici naknaditi trošak postupka uvećan za zakonsku zateznu kamatu koja teče od dana presuđenja, pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavna operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za 3 (tri) postotna poena, sve u roku od 15 dana, pod prijetnjom ovrhe.

NAPOMENA:

Tužiteljica neće potraživati naknadu parničnog troška od tuženika ukoliko neće osporiti tužbu i tužbeni zahtjev, pa će se u odnosu na njega ispuniti pretpostavke za donošenje presude zbog ogluhe ili presude na temelju priznanja, nego će tražiti naknadu troška ukoliko bi tuženik eventualno osporio tužbu i tužbeni zahtjev, i to trošak kako slijedi:

- | | |
|-----------------------------|------------|
| - sastav tužbe T. br. 7/11 | 200,00 EUR |
| - sudska pristojba na tužbu | 26,55 EUR |

Ukupno:	226,55 EUR
----------------	-------------------

sve uvećano za svaku daljnju radnju punomoćnice tužiteljice u parničnom postupku, i to za:

- svako ročište u iznosu od 200,00 EUR
- svaki obrazloženi podnesak u iznosu od 200,00 EUR
- predujam za vještačenje po vještaku geodetske struke, prema odluci Suda
- predujam za izlazak suda na lice mjesta na očevid, prema odluci Suda
- trošak pristupa na ročište svakog saslušanog svjedoka, prema odluci Suda
- sudska pristojba na presudu



Maja Vidmar

odvjetnica

Supilova 33, HR-51300 Delnice
mob: +385 98 992 5503
tel: +385 51 732 487
email: odvjetnica.mvidmar@gmail.com

Tužiteljica, p.p.